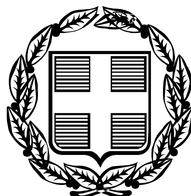




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1341

7 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/49127/ΠΣΚ/1448 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα της οδού Λαζ. Πετρίδη (π.ε. «6»), του Δήμου Πολίχνης, (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 242 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) και την απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/1803/25.1.2005 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

4. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 199/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

5. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 131/2005 Πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, (Συνεδρία 20η της 20.9.2005 μετά την από 10.10.2005 σχετική Εισήγηση τουΤμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (ΦΕΚ 197 Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί, (μη ανατροπή του ισχύοντος ισοζυγίου κοινοχρήστων).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το αρθρ. πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Ρεντίνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα «6» του Δήμου Πολίχνης με τη μετατόπιση (αλλαγή οριζοντιογραφίας άξονα) σε τμήμα της Οδού Λαζάρου Πετρίδη με πλάτος 7,5 μ. και την επανεπιβολή προκηπίων πλάτους 2,5 στα νέα προκύπτοντα πρόσωπα των εμπλεκόμενων οικοδομήσιμων οικοδομικών τετραγώνων.

2. Τα πιο πάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΕΤΡΙΔΗ Κ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1) Παπαδοπουλος Παυλος
2) Σεβαστιδου Ανθη
3) Πολυκατοικια
4) Αντωνιαδου Κυριακη
5) Δημος Πολιχνης
6) Αρθαμερινα Ευανθια
7) Παπαδοπουλος Παυλος
8) Κουτσιβου Κυριακη
9) Ψωμας Μανωλης
10) Πολυκατοικια

Συντεταγμενες

1)	411155.75	4501302,58
2)	411161,18	4501307,79
3)	411163,84	4501292.74
4)	411169.57	4501297,59
5)	411166.41	4501289,62
6)	411171.49	4501295.24
7)	411178.56	4501274.91
8)	411186.19	4501277.37

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Συνοδευει την υπ αριθμ. 199./2005
αποφαση του Δ.Σ.Π.

Θεσσαλονικη τη 28.06.2005...

Ο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΡΑΠΖΟΥΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/49129/Δ2Χ/1448/2005 Α... Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα της οδού Λαζ. Πετρίδη (ΟΤ 6α) του Δήμου Πολίχνης (νομού Θεσσαλονίκης)»

Θεσσαλονίκη 10-11-2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 29/49054/ΠΣΚ/1442 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών, Βελισσαρίου - Ευζώνων - Σπάρτης και Ναπολ. Ζέρβα, με τον αποχαρακτηρισμό εγκεκριμένου χώρου Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ΄), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ’ αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την υπ’ αριθμ. 1473/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης καθώς και την υπ’ αριθμ. 1491/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ’ αριθμ. 125/2005 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 18η της 4.10.2005) μετά τη σχετική από 3.10.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το αρθρ. πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσσαλονίκης.

9. Την υπ’ αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ” από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ μεταξύ των οδών, Βελισσαρίου - Ευζώνων - Σπάρτης και Ναπολέοντος Ζέρβα, με τον αποχαρακτηρισμό του συνόλου της έκτασης που είχε χαρακτηρισθεί χώρος Δημοτικού Σχολείου με την ΔΠ/ΠΜ/32485/1272/1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 279/Δ/1990) όπως ο παραπάνω χώρος, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ε1-Δ1-Ι-Α φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάταγμα, με κλίμακα 1: 200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

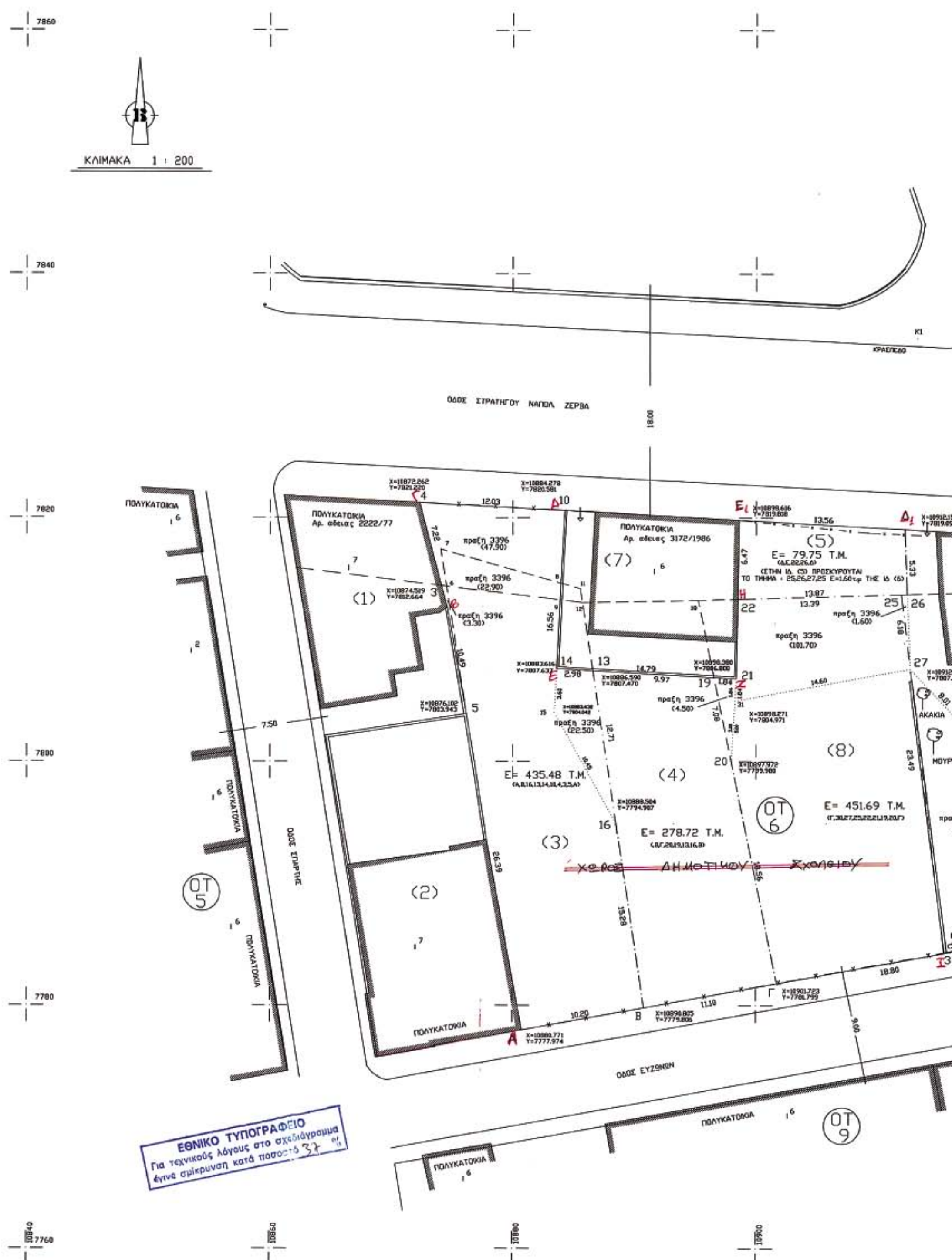
Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 2005

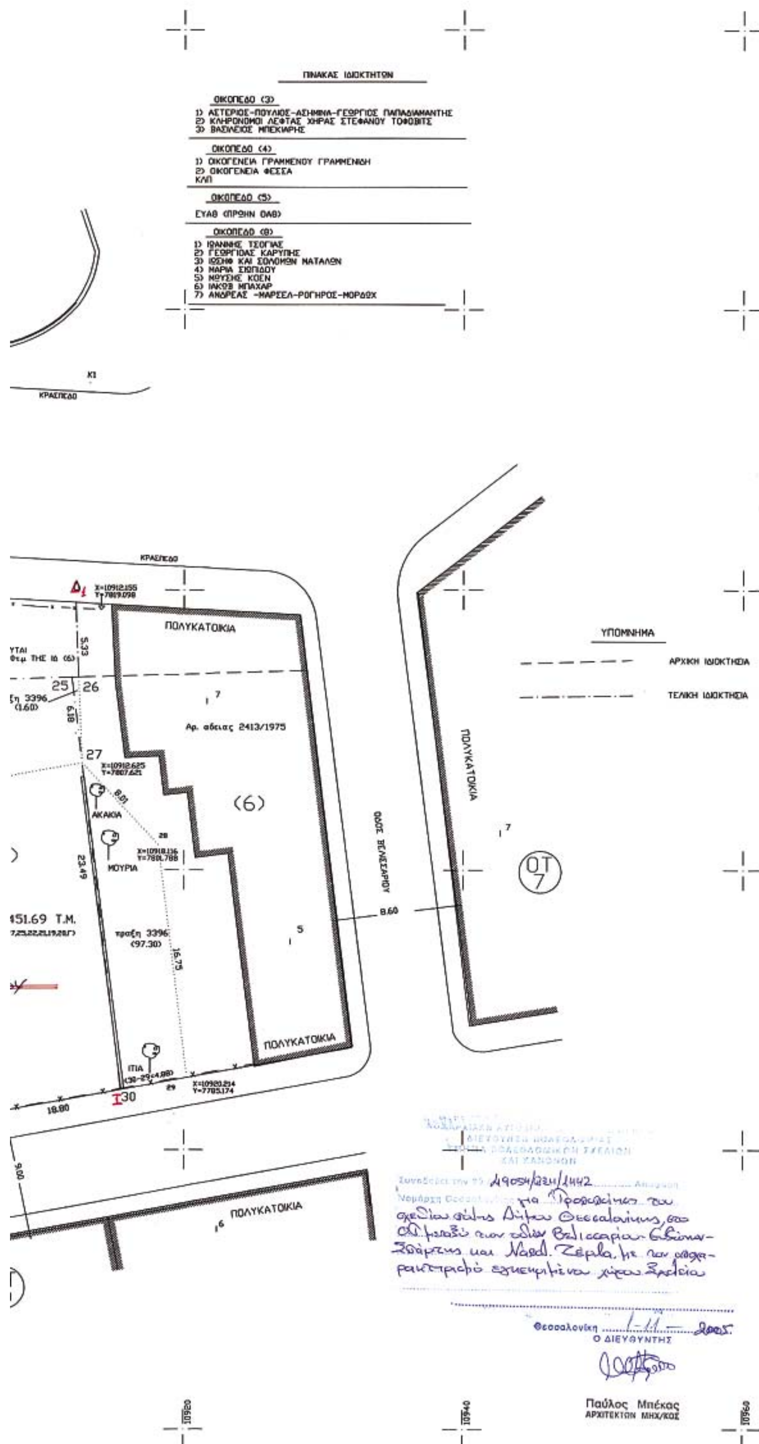
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΥΖΩΝΩΝ-ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ-Ν.ΖΕΡΒΑ-ΣΠΑΡΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.





ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Φρόσω Παπαδοπούλου Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός δηλώ υπευθύνως ότι:

Οι ιδιοκτησίες : (6) στην οδό Ευζώνων 15 με στοιχεία Γ,30,27,25,22,21,19,20, Γ Εμβαδού 451.69 τ.μ ,και (3) στην οδό Ευζώνων 11 με στοιχεία Α,Β,16,13,14,10,4,3,5,Α Εμβαδού 435.46 τ.μ. είναι ταυτόσημες με τους τίτλους των ιδιοκτησιών των ιδιοκτητών που αναφέρει η απόφαση 1473/2002 του Δ/κού Εφετείου Θεσσαλονίκης και όπως διαμορφώθηκαν αυτές μετά από μερική εφαρμογή της πράξης τακτοποιήσεως 3396/73 του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης ως προς τα εξής σημεία :

Από την ιδιοκτησία (6) προσκυρώθηκε τμήμα : 18,19,21,22,18 Εμβαδού 16.30 τ.μ. στην (7) ιδιοκτησία.

Από την ιδιοκτησία (3) προσκυρώθηκε τμήμα : 9,12,13,14,9 Εμβαδού 12.00 τ.μ. στην (7) ιδιοκτησία.

Από την ιδιοκτησία (3) προσκυρώθηκε τμήμα : 8,9,12,11,8 Εμβαδού 1.90 τ.μ. στην (7) ιδιοκτησία.

Από την ιδιοκτησία (7) προσκυρώθηκε τμήμα : 6,7,8,9,6 Εμβαδού 22.90 τ.μ. στην (3) ιδιοκτησία.

Από την ιδιοκτησία (7) προσκυρώθηκε τμήμα : 3,6,7,8,10,4,3 Εμβαδού 47.90 τ.μ. στην (3) ιδιοκτησία.

Από την ιδιοκτησία (1) προσκυρώθηκε τμήμα : 3,5,6,3, Εμβαδού 3.30 τ.μ. στην (3) ιδιοκτησία.

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 23/2/2005

Η

ΔΗΛΟΥΣΑ

ΦΡΟΣΩ Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ - Ε.Δ.Ε
ΜΕΛΟΣ Η.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 14256
ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Ε.Ε.Κ. 11937 ΑΦΜ 40523065
Λ. ΣΟΦΟΥ 10 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ. 531 427

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2004

Ο

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΦΡΟΣΩ Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ - Ε.Δ.Ε
ΜΕΛΟΣ Η.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 14256
ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Ε.Ε.Κ. 11937 ΑΦΜ 40523065
Λ. ΣΟΦΟΥ 10 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ. 531 427

Αριθμ. 29/52506/ΠΣΚ/1495 (3)

Επιτρεπόμενη χρήση, (κατασκήνωση προσκόπων), του τεμαχίου 1356.ιβ της Σ.Διανομής «Καρτερές 1963» στην περιοχή του ΔΔ Καρτερών του Δήμου Λαχανά, (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 "τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ" (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 "κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση" (ΦΕΚ 21 Α΄) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

3. Την απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης 10/1803/25.1.2005 "παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο".

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./1514/24.10.2005 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το αρθρ. πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Κουφαλίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «κατασκήνωση του Σώματος Ελλήνων Προσκόπων» στο τεμάχιο 1356.ιβ έκτασης 10.000 τ.μ. της Σ. Διανομής «Καρτερές 1963» στην περιοχή του ΔΔ Καρτερών του Λαχανά, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο διάγραμμα-απόσπασμα διανομής κλίμακας 1: 5000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΚΑΡΤΕΡΑΙ" ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΣΥΜ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1963
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5% %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Συνοδεύει την 29/52308/ΔΣΚ/1495/2005 Απόφαση

Θεσσαλονίκη 12-11-2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ